



KOSE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

05.07.2022 nr 7-1.2/1022

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Kuusiku, Nõmmiku ja Tammiku katastriüksuste detailplaneeringu)

Kose Vallavalitsus saadab Teile teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 kohaselt.

Kose Vallavalitsus otsustas [05.07.2022 korraldusega nr 430](#) algatada Äksi külas ja Habaja alevikus asuvate **Kuusiku, Nõmmiku ja Tammiku katastriüksuste detailplaneeringu**. Ahti Vahesalu esitas 08.06.2022 avalduse (registreeritud dokumendiregistris 13.06.2022 nr 7-1.2/917 all) detailplaneeringu algatamiseks Äksi külas ja Habaja alevikus asuvatel Kuusiku, Nõmmiku ja Tammiku katastriüksustel. Planeeringuala pindala on ca 1,18 ha ning see hõlmab Kuusiku (katastritunnus 36301:001:0275), Nõmmiku (katastritunnus 36301:001:0276), Tammiku (katastritunnus 36301:001:0306), osaliselt Metsa tee (katastritunnus 33801:001:0023), osaliselt Kooli tee (katastritunnus 36301:001:0273) ja osaliselt Kooli tee (katastritunnus 33801:001:0012) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine elumumaaks, ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Kose valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala puhul tegemist tiheasustusalaga, kus on ehitusloakohustusliku hoone püstitamisel detailplaneeringu koostamise kohustus. Tiheasustusalad on üldplaneeringu mõistes valla territooriumi osad, kus ruumiline planeerimine järgib kompaktsel hoonestusalale omaseid põhimõtteid – hooned paiknevad/rajatakse üksteisele lähedale (kompaktselt), hoonestatud alad liidetakse üldjuhul ühiste tehnovõrkudega, juurdepääsuks rajatakse sidus ja naaberalade vajadusi arvestav teedevõrk jne. Üldplaneeringuga on määratud maakasutuse juhtotstarbeks väikeelamu maa-ala. Väikeelamu maa-ala üldplaneeringu mõistes üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja, kahe korteriga elamu ehitamiseks ette nähtud maa-ala ning arhitektuuriselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituv muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on PAABOR PROJEKT OÜ. Korralduse ja korralduse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt [EVALD rakenduses](#) ja Kose valla dokumendiregistris.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Demis Voss
vallavanem

Enelin Alter, enelin.alter@kosevald.ee, 6339325 54700707